



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Дев'ятнадцята сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

10 листопада 2022 року

смт Слобожанське

№ 2010-19/VIII

**Про передачу земельної ділянки в оренду**

Розглянувши клопотання громадян Пашкевича Сергія Віталійовича та Нікейонка Михайла Леонідовича щодо укладення договору оренди земельної ділянки на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що належить їм на праві приватної власності відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.09.2022 р. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2639884012020) та від 26.05.2022 р. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2592462112020) відповідно до статей 12, 120, 122, 124 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Передати громадянам Пашкевичу Сергію Віталійовичу, та Нікейонкові Михайлу Леонідовичу земельну ділянку площею 0,0660 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0801) в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ- 02.01) за адресою: смт Слобожанське, вул. Лебедина, 1 та 1-А, терміном на 2 роки.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати громадян Пашкевича Сергія Віталійовича та Нікейонка Михайла Леонідовича:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- замовити витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (далі – НГО) та укласти із Слобожанською селищною радою протягом місяця додаткову угоду до договору оренди землі щодо розміру орендної плати з урахуванням НГО та ставки орендної плати, визначеної пунктом 2;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА